

DORPSBELANG
DEN HOUT



DORPSVERGADERING DEN HOUT

27 juni 2022

20.00 uur

Dorpshuis Den Brink



Agenda Dorpsvergadering 27 juni 2022

1. Opening
2. Notulen vorige dorpsvergadering d.d. 21 maart 2022
3. Mededelingen bestuur
 - Terugblik en vooruitblik continuïteit bestuur
 - Voedselbos
4. Concept Dorpsvisie
5. Ontwikkelingen woningbouw en voetbalveld
6. Ontwikkelingen Verkeer
7. Rondvraag en sluiting



Agendapunt 3. Mededelingen Bestuur

Terugblik en vooruitblik continuïteit bestuur

Bestuur is bijna 3 jaar in functie en de volgende resultaten, waar we trots op zijn, zijn bereikt:

- Realisatie Bromtol
- Houtse Heuvel 2
- Woningbouwstrategie goedgekeurd
- Ontwikkeling CPO op voetbalveld
- Verplaatsing voetbalveld is onderhanden
- Dorpsvisie
- Corona acties vanuit werkgroep Sociaal Welzijn
- Verbeterde contacten met de gemeente
- Vrachelsestraat (onderhanden)
- Website
- Breed draagvlak



Agendapunt 3. Mededelingen Bestuur Wisselingen bestuur en continuïteit

Aftreden van:

- Wim van Oosterhout
- Jan Vermunt
- Patrick de Rooij

Het huidig bestuur bestaat nu uit:

- Berrith Diepstraten
- Wilco Dekker
- Ad vd. Biggelaar
- Remco Buskens

WE ZOEKEN BESTUURSLEDEN!

ZONDER (VOLLEDIG) BESTUUR GEEN VOLLEDIG WERKENDE DORPSVERTEGENWOORDIGING!

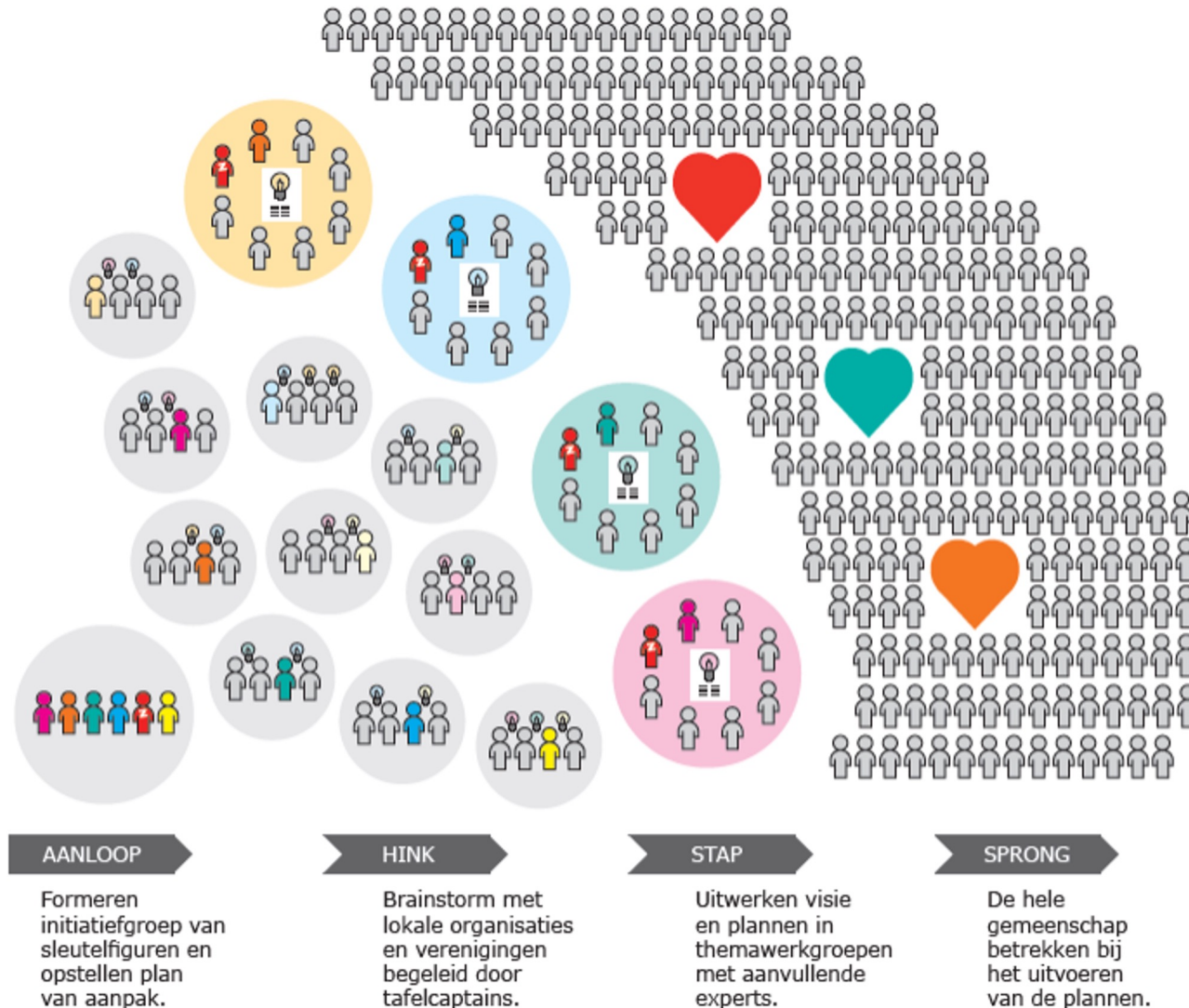
DORPSVISIE ESSENTIE

27 juni 2022

DORPSBELANG
DEN HOUT



HOE PAKKEN WE HET AAN?



HOE ZAG DAT ERUIT:

Ga naar www.menti.com en gebruik de code 5183 8491

Dit is Den Hout voor mij in één woord:



KICK-OFF
DORPSVISIE
17 mei 2021



Stel je eens voor...

De droom van Den Hout

Ruimte voor
agrarische
bedrijven in
combinatie met
behoud natuur en
landschap

Binnen de maat van Den
Hout kunnen alle
generaties blijven wonen
met de juiste kleinschalige
voorzieningen

Doorgeven van de
diepgewortelde
tradities en activiteiten

Behoud unieke beschermde
combinatie van dorpsbeeld met
kerk, besloten karakter Heuvel
met open buitengebied en haar
gehuchten als parel van
Oosterhout

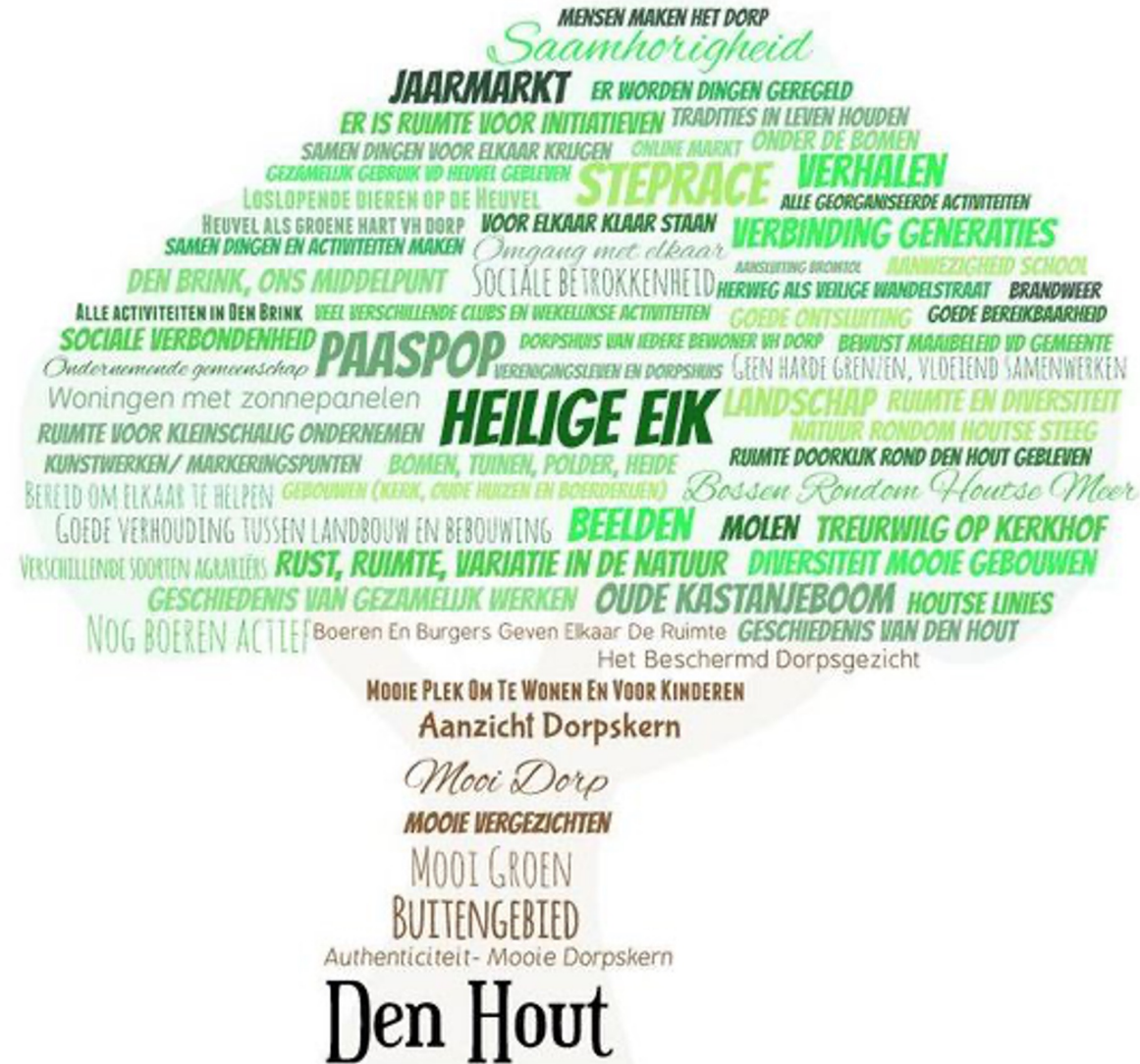
Houtenaren blijven
met elkaar voor
elkaar zorgen

Samenwerking om
duurzame initiatieven te
realiseren met en voor
het dorp

Op maat gerealiseerd
veilige
verkeersomgeving voor
en met de Houtenaren



Daarom...



HOE GAAN WE DIT DOEN?

Tijd voor actie

Samenwerking
om duurzame
initiatieven te
realiseren met en
voor het dorp

Doorgeven van
diepgewortelde
tradities en
activiteiten

Houtenaren
blijven met
elkaar voor
elkaar zorgen

Ruimte voor
agrarische
bedrijven met
behoud van
landschap en
natuur

Binnen de maat van
Den Hout kunnen
alle generaties
blijven wonen met
de juiste
kleinschalige
voorzieningen

Behoud unieke
beschermde
combinatie van
dorpsbeeld met
kerk, besloten
karakter Heuvel met
open buitengebied
en haar gehuchten
als parel van
Oosterhout

Iedere
verkeersdeel
nemer
voelt zich veilig in
het verkeer in
Den Hout

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Ruimte
voor agrarische
bedrijven
met behoud
van landschap
en natuur

Ambities:

- Ruimte voor gezond duurzaam agrarisch ondernemen rekening houdend met de transitie
- Nieuwe vormen van landbouw/toerisme/educatie
- Behoud van de groene cirkel om Den Hout :Houtse Akkers. Houtse weides en Houtse Linies

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Ruimte
voor agrarische
bedrijven
met behoud
van landschap
en natuur

Acties korte termijn:

- Samenwerken met agrariërs om boeren en burgers dichter bij elkaar te brengen en informatie, ideeën te delen rondom regelgeving, (energie)transitie, landschapsversterking, etc.
- Inzaaien van kuilen met bloemen
- Organiseren van "open dag" voor Houtenaren
- Platform organiseren

Acties middellange termijn:

- Samenwerken met agrariërs rondom transitie
- Versoepeling regelgeving vervangen oude opstallen om verpaupering tegen te gaan
- Haalbaarheid centrale biogasinstallatie toetsen

Acties lange termijn:

- Inzetten van buitengebied voor regulering waterhuishouding
- Opstellen van een breed gedragen landschapsplan/ landbouwtransitie

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Samenwerking om
duurzame
initiatieven te
realiseren met en
voor het dorp

Ambities:

- Zelfvoorziening in energie passend in het landschap en binnen Beschermd Dorpsgezicht
- Realiseren van samenwerking op gebied van waterberging energievoorziening, voedsel in het dorp
- Energietransitie moet voor iedereen haalbaar en betaalbaar zijn

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Samenwerking om
duurzame
initiatieven te
realiseren met en
voor het dorp

Acties korte termijn:

- Duidelijkheid rondom energie initiatieven versus Beschermd Dorpsgezicht.
- Stimuleren kleinschalige en laagdrempelige initiatieven: bijv regentonnen, uitleenpunt, centraal pakketontvangst etc.
- Opstarten werkgroep energiecollectief

Acties middellange termijn:

- Coöperatie Energie en Landschap oprichten
- Zoeken naar oplossingen voor Den Hout buiten de kern, bijv Weststad

Acties lange termijn:

- Duurzaamheidsvisie opstellen voor 10-15 jaar

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Binnen de maat van
Den Hout kunnen
alle generaties
blijven wonen met
de juiste
kleinschalige
voorzieningen

Ambities:

- Komst van woonzorgcombinatie voor ouderen
- Vasthouden aan woningbouwstrategie
- Verbeteren van de beschikbaarheid van kleinschalige voorzieningen zoals lokale mini winkel en zorg
- Schoolvoorziening moet aansluiting houden bij de doelgroep van Houtse kinderen
- Schoolvoorziening blijft in kern Den Hout
- Verbeteren van openbare vervoersvoorzieningen voor alle doelgroepen zoals buurtbus en deelscooters
- Voorzieningen moeten aanvullend zijn

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Binnen de maat van
Den Hout kunnen
alle generaties
blijven wonen met
de juiste
kleinschalige
voorzieningen

Acties korte termijn:

- Uitvoeren plan sportveld/CPO
- Onderzoeken kansen kleinschalige winkelvoorziening
- Centrale locatie deelscooters vastleggen
- Behoeftte en mogelijkheden busvervoer bekijken
- Onderzoeken speelmogelijkheden bijv skatebaan
- Dorpshuis beter benutten voor jong en oud als laagdrempelige ontmoetingsplek
- Enquête onder ondernemers

Acties middellange termijn:

- Vasthouden aan de woningbouwstrategie

Acties lange termijn:

- Ontwikkeling van kleinschalige woonzorg eenheden
- Vasthouden aan de woningbouwstrategie

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Doorgeven van
diepgewortelde
tradities en
activiteiten

Ambities:

- Jeugd omarmt de tradities
- Nieuwkomers worden geïntroduceerd in de tradities
- Erfgoed wordt door alle inwoners gedragen
- Verenigingsleven is en blijft rijk

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Doorgeven van
diepgewortelde
tradities en
activiteiten

Acties korte termijn:

- Organiseren van welkomstbijeenkomst voor nieuwe bewoners in combinatie met de verenigingen
- Den Hout is onderdeel van de Oosterhout academie
- Aansluiting tussen verenigingen en school bijv. sporten bij voetbal, muziekles met fanfare

Acties middellange termijn:

- Blijven uitdragen van tradities door jong en oud

Acties lange termijn:

HOE GAAN WE DIT DOEN?

**Behoud unieke
beschermde
combinatie van
dorpsbeeld met
kerk, besloten
karakter Heuvel met
open buitengebied
en haar gehuchten
als parel van
Oosterhout**

Ambities:

- Oosterhouters zijn trots op Den Hout en beschermen de parel met haar buitengebied.
- Behoud van de kerk als waardevol gebouw
- De gehuchten Ter Aalst, 't End en Vrachelen voelen zich verbonden met Den Hout en andersom
- Buitengebied behoudt het open karakter waar bewoners van genieten
- De Heuvel blijft een open ruimte en staat centraal in de gezamenlijke activiteiten

HOE GAAN WE DIT DOEN?

**Behoud unieke
beschermde
combinatie van
dorpsbeeld met
kerk, besloten
karakter Heuvel met
open buitengebied
en haar gehuchten
als parel van
Oosterhout**

Acties korte termijn:

- De parels van Den Hout kort en kernachtig vastleggen op schrift en/of beeld zodat eenieder zich daarin herkent
- Dorps brede lobby voor behoud van de kerk
- Verbinding van dorp en buitengebied stimuleren door gezamenlijke activiteiten van de buurtverenigingen

Acties middellange termijn:

- Opstellen van een landschapsplan Den Hout

Acties lange termijn:

- Belangengroepen samenbrengen voor het behoud van kern en buitengebied

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Houtenaren blijven
met elkaar voor
elkaar zorgen

Ambities:

- Alle burens kennen elkaar
- Verenigingen vormen het hart van de Houtse gemeenschap en helpen elkaar
- Houtenaren doen mee op ieders wijze
- Nieuwkomers voelen zich snel Houtenaar
- Niemand hoeft eenzaam te zijn in Den Hout

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Houtenaren blijven
met elkaar voor
elkaar zorgen

Acties korte termijn:

- Stimuleren van sociaal buurtcontact
- Realiseren van een loketfunctie

Acties middellange termijn:

- Poule van zorgaanbieders voor- en door Houtenaren

Acties lange termijn:

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Iedere
verkeersdeelnemer
voelt zich veilig in
het verkeer in Den
Hout

Ambities:

- Op maat gerealiseerde veilige verkeersomgeving voor en met de Houtenaren
- Houtenaar geeft het goede voorbeeld in het eigen dorp
- Vriendelijke en veilige loop- en fietsroutes

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Iedere
verkeersdeelnemer
voelt zich veilig in
het verkeer in Den
Hout

Acties korte termijn:

- In stand houden actie tegen westelijke rondweg
- Integraal plan voor aanpak verkeer Houtse Heuvel
- Betrokkenheid Den Hout bij regionale verkeersafwikkeling
- Visie opstellen voor situatie Ruiterspoor/Hespelaar
- Bewustwording Houtenaren met eigen verkeersgedrag vergroten.

Acties middellange termijn:

- Parkeeroplossing Houtse Heuvel
- Bij herinrichting aandacht voor alle verkeersdeelnemers en met name voetgangers en fietsers

Acties lange termijn:

Opstellen van een verkeersplan Den Hout

Hoe verder?

- Juni: 1e presentatie aan Dorpsvergadering
- Juli/Augustus: Ophalen feedback, aanvullingen en opmerkingen
Schrijven teksten voor document
- September: Marktsessie om samen projecten te bemensen en concretiseren
- Oktober: Opstellen jaarplan 2023
- November: Presentatie aan Dorp en politiek van Dorpsvisie en jaarplan
- Januari 2023: Realiseren van verschillende projecten door enthousiaste dorpsgenoten

Hoe verder?

- Juni: 1e presentatie aan Dorpsvergadering
- Juli/Augustus: Ophalen feedback, aanvullingen en opmerkingen
Schrijven teksten voor document
- September: Marktsessie om samen projecten te bemensen en concretiseren
- Oktober: Opstellen jaarplan 2023
- November: Presentatie aan Dorp en politiek van Dorpsvisie en jaarplan
- Januari 2023: Realiseren van verschillende projecten door enthousiaste dorpsgenoten



Agendapunt 7.

Rondvraag en sluiting