

DORPSBELANG
DEN HOUT

VAN DE VOorzITTER

Het jaar zit er al weer bijna op; wederom een bijzonder jaar waarbij we maar één dorpsvergadering fysiek bij elkaar konden komen.

De Dorpsvisie loopt door de aanhoudende situatie vertraging op, tot onze grote spijt. De belangstelling was groot, maar we hopen dat het enthousiasme op een later moment nog even groot zal zijn.

De vergadering van december is uitgesteld tot nader orde in de hoop dat we snel weer fysiek bij elkaar kunnen komen. Mocht dat vooruitzicht er niet zijn op relatief korte termijn, dan plannen we weer een digitale vergadering. In deze nieuwsbrief willen we u toch meenemen in de stand van zaken van de verschillende lopende projecten.

Voor vragen of informatie kunt u zich wenden tot communicatie@denhout.eu of neem een kijkje op de website www.denhout.eu of onze facebookpagina.

DIT NUMMER

Bouw

Verkeer

Ecologische

verbindingszone

WERKGROEP BOUW

Op de drempel van het nieuwe jaar blikt de werkgroep Bouw & RO even terug op het afgelopen jaar: Begin van het jaar waren we nog volop bezig met het dossier Houtse Heuvel 2. Overduidelijk bleek dat er geen solide draagvlak was binnen het dorp voor dit project. Dit heeft er vervolgens toe geleid dat de toenmalige eigenaar, Zwaluwe Bouw, geen heil meer zag in het ontwikkelen van starters- en seniorenwoningen op deze locatie en heeft de woning weer verkocht.

De nieuwe eigenaar is inmiddels druk bezig met de plannen voor totale renovatie/herbouw van de huidige boerderij in de stijl die op deze locatie past.

Tegelijkertijd hebben we samen met u de woningbouwstrategie voor de komende 15 jaar opgesteld. Deze is al even geleden bij de gemeente neergelegd en zou afgelopen november door de gemeenteraad vastgesteld worden. Helaas is dit uitgesteld tot februari van het komende jaar.

Om toch zo snel mogelijk aan de woonwensen van het dorp te kunnen voldoen, zijn we natuurlijk al geruime tijd druk met de voorbereiding voor het bouwen van starters- en seniorenwoningen op het huidige voetbalveld middels Collectie Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De interesse vanuit het dorp is groot en inmiddels is het bestuur voor de CPO vereniging (i.o.) zo goed als compleet. Het bestuur bestaat uit zowel starters als senioren met ervaring op verschillende vlakken. Op korte termijn zullen wij alle bestuursleden aan u voorstellen.

2022 zal voor onze werkgroep vooral in het teken staan van de voorbereiding voor het verhuizen van het voetbalterrein en daar waar nodig bijstaan van de CPO vereniging bij het realiseren van hun plannen voor de nieuwe woningen op het huidige voetbalveld.

De planning is dat komend jaar de omgevingsdialogoog gehouden wordt en dat de procedures voor de bestemmingsplanwijziging en vergunningen doorlopen worden. Als alles meezit zal dan begin 2023 daadwerkelijk met de praktische uitvoering van alle werkzaamheden gestart kunnen worden.

Vooruitkijkend kunnen wij u alvast zeggen dat 2022 weer een druk jaar zal worden waarin we hopelijk grote stappen kunnen maken voor onze starters en senioren op de woningmarkt. Vanzelfsprekend zullen wij u van alle ontwikkelingen op de hoogte houden.



ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE

De gemeente Oosterhout is bezig om de laatste hand te leggen aan het ontwerp van de EVZ. De contouren hiervan zijn al voor de bouw van de Contreien bepaald. Nu de Contreien de definitieve vorm heeft gekregen, wordt het ontwerp verfijnd. Dorpsbelang is hierbij betrokken door de gemeente. Op het moment dat de aangepaste ontwerptekeningen ontvangen zijn en deelbaar zijn, worden deze met het dorp gedeeld.

WERKGROEP VERKEER

In de laatste dorpsvergadering kwamen nadrukkelijk de zorgen aan bod met betrekking tot de veiligheid van de Vrachelsestraat, met name voor de fietsers. Wij hebben aangegeven hiermee aan de gang te gaan. De bewoners van de Vrachelsestraat hebben inmiddels een uitnodiging gehad om mee te denken aan een praktische oplossing. Het doel is om eind januari een voorstel aan de gemeente te presenteren, die de gemeente verder kan uitwerken. Mocht u zelf een goed idee hebben om de Vrachelsestraat voor fietsers veiliger te maken, dan kunt u een mail sturen naar communicatie@denhout.eu.



SOCIAAL WELZIJN

Hebt u vragen over zorg of welzijn gerelateerde zaken? In Den Brink zijn mensen die u hiermee kunnen helpen: 422971 of mail naar welzijn@denhout.eu

WIJ WENSEN U
EEN HEEL FIJN
KERSTFEEST,
EN EEN GELUKKIG
EN VOORAL
GEZOND
NIEUWJAAR

CONTACT

bestuur@denhout.eu
communicatie@denhout.eu
welzijn@denhout.eu
infra@denhout.eu
bouw@denhout.eu
dorpsvisie@denhout.eu